

Centre d'entraînement de l'UBB

Au sein d'un paysage urbanisé, en général, la présence d'équipements sportifs se distingue par la présence de filets, tribunes, mâts, ambiances lumineuses SF et sons singuliers, jaillissants derrière de longs murs de clôture en panneaux de béton gris. De l'intérieur, du centre des terrains de jeux engazonnés, crampons aux pieds, l'horizon posé sur ce même mur, est constitué des diverses émergences de ce qui se passe au-delà, de la vie d'un quartier. A Bègles, cet environnement est resté globalement encore populaire.

Ce projet a pour objet de mettre à niveau, au coeur des équipements historiques du club, tous les services nécessaires à la vie quotidienne d'une équipe de rugby professionnelle, concentrés en un rectangle de 75,00m par 16,00m, en un seul corps de bâtiment en R+2.

Par-delà le mur, la silhouette découpée et les matérialités du bâtiment cherchent à entretenir la permanence d'un ancrage de l'équipe dans le paysage de sa commune d'origine.

A l'intérieur, sa volumétrie constitue l'écran de fond de scène des quatre différentes séquences qui encadrent le terrain d'honneur.

Au rez-de-chaussée, au contact des joueurs, une clôture primaire ajourée, bardée de bois brut, et des auvents. Le bâtiment est une succession de passages, protections, aspirations, vues, écran ou transparences. Il accompagne les usages sportifs, au plus près des gestes, des impacts, des courses, des efforts, en lien avec la terre.

Notice descriptive

Le terrain de l'opération se situe dans l'enceinte du Stade André Moga, 25 rue Delphin Loche à Bègles, sur la parcelle n° AL 810p, d'une surface de 1 200m², classée en zone US1-3 (HT30)(ancien PLU zone UGESc) - zones urbaines spécifiques liées aux équipements.

L'ensemble est clôturé sur sa périphérie, soit en limite des voies: rue Delphin Loche, rue des Frères Moga, avenue du Professeur Bergonié, rue Francis de Pressensé, soit en mitoyenneté, avec des fonds de parcelles de logements.

Le terrain est actuellement occupé par;

Pratique du Rugby:

- L'immeuble du Centre de Formation en R+2, et les aménagements qui accompagnent son activité.

- Une tente qui regroupe certaines activités du centre d'entraînement
- Trois terrains de rugby
- Deux tribunes orientées vers le terrain d'honneur :

Tribune Océan d'une capacité de 1694 personnes

Tribune Garonne d'une capacité de 1937 personnes Pratique du Tennis:

- Une salle affectée à la pratique du tennis (2 terrains).
- Deux terrains de tennis extérieurs

Autres pratiques:

- Un immeuble en RDC abritant les bureaux du CAB
- Un bâtiment en RDC abritant un restaurant,
- Un mur à gauche

L'opération est située dans le centre de l'agglomération de la commune de Bègles, dont la particularité est d'être une ville basse et étalée, majoritairement constituée d'une multitude de "petites" parcelles à usage d'habitat particulier populaire, le plus souvent agrémenté d'un jardin. L'environnement immédiat du stade est donc constitué de cette typologie d'habitats traditionnels, mêlée à quelques événements plus récents (rénovations, surélévations, petites résidences) .

L'évolution urbaine de la commune a récemment été renforcée par l'arrivée d'une ligne de tramway qui longe la bordure Est du stade. Le Stade Moga est un repère urbain majeur, un lieu de socialisation traditionnel et un équipement symboliquement important de la commune. Il fait partie intégrante de son identité.

Le terrain du stade est caractérisé par son ampleur, par la présence du ciel, par son horizontalité ponctuée de bâtiments épars dont les deux imposantes tribunes qui en sont les principaux éléments structurants. Hormis au niveau de son entrée principale équipée d'un portail ajouré et précédée d'une placette, la totalité du terrain est cernée par un cadre de +/-2,00 de clôtures opaques desquelles émerge un horizon de toitures domestiques à deux pentes et de végétations. Le terrain, principalement recouvert de pelouse sportive n'est arboré qu'au niveau de l'entrée du stade.

L'opération consiste en la réalisation d'un centre d'entraînement et de bureau pour l'équipe professionnelle de rugby: UBB.

Les équipements actuels utilisés par l'équipe étant soit vétustes, soit provisoires, soit disséminés en diverses localisations du complexe sportif, l'opération a pour objectif de concentrer en un bâtiment neuf tous les services nécessaires à la vie quotidienne d'une équipe de rugby professionnelle.

La remise à niveau des infrastructures existantes a déjà été engagée, par le traitement du terrain "Bergonié" en un terrain d'entraînement neuf, en pelouse synthétique.

La parcelle située à l'intérieur du périmètre de l'équipement sportif est accessible en véhicule:

- depuis l'entrée existante située le long de l'avenue du Professeur Bergonié – Nouvelle Entrée principale du centre d'entraînement - Cette entrée véhicule abouti à un parc de stationnement de 28 places.
- depuis l'accès existant situé le long de la rue Francis de Pressensé – Entrée secondaire. Ces deux accès seront praticables par des engins de secours.
- depuis l'accès existant situé rue Delphin Loche – Entrée Principale du Stade

Le bâtiment projeté s'inscrit dans un rectangle de 75,00m par 16,00m, localisé entre le terrain d'honneur et le nouveau terrain synthétique (Bergonié), et est largement ouvert sur ces deux côtés longitudinaux. Elevé en R+2, il vient clore, au Nord, l'enceinte des tribunes qui bordent le terrain d'honneur, et au Sud, accompagne les usages liés à l'utilisation du terrain synthétique.

Le bâtiment s'inscrit dans la continuité des deux tribunes structurant l'ensemble du site. La centralité et les reculs de son implantation par rapport aux limites extérieures du complexe n'engendrent aucune nuisance visuelle vis-à-vis des logements alentours.

La volumétrie de l'ensemble a été conçue afin que le bâtiment très rectiligne s'ouvre largement au niveau du rez-de-chaussée vers les espaces de jeux extérieurs. Son accroche au sol, rectiligne et élancée, est proportionnelle à l'ampleur du site. Au niveau R+2, le bâtiment se décompose en une terrasse accessible et une accumulation de petits volumes à deux pentes qui instaurent un rapport de similarité avec l'horizon des alentours.

Les matériaux:

Au niveau du rez-de-chaussée, au contact des joueurs, le bâtiment est bardé de lames de bois verticales jusqu'à une hauteur de 2m80. Ce bois se retourne horizontalement sous deux auvents (façade Sud et Nord), qui protègent les utilisateurs, à la fois de la pluie et du soleil.

Ainsi protégé, le niveau rez-de-chaussée s'ouvre sur les terrains par de larges baies vitrées en aluminium. Ce traitement en bois se prolonge au niveau de l'entrée, ainsi qu'à l'Est, en un mur/palissade qui clôt l'espace accessible aux joueurs.

A partir du R+1, le bâtiment est recouvert, en façade et en toiture d'un bardage clair, matériaux en fibre de ciment de type, Eternit linea.

Une émergence à deux pentes habillée de bois se distingue au niveau du R+2 et signale la cage d'ascenseur et l'escalier principal de l'édifice. Les locaux de ces deux niveaux sont traités par la composition de deux types de percements réalisés en menuiseries d'aluminium de teinte alu naturel.

Les baies des façades Sud et Ouest sont équipées de stores extérieurs inclinables et relevables en aluminium de teinte claire.

Le programme :

L'entrée du Centre se situe sur son pignon Ouest, au carrefour des cheminements internes au complexe.

Par l'intermédiaire d'un Hall, l'entrée unique distribue à la fois le secteur du RDC affecté aux joueurs et à leur équipe d'encadrement, et, les étages du bâtiment.

Le long du RDC, on trouve successivement les vestiaires du Staff, des sanitaires, les vestiaires des joueurs liés aux espaces douches, sauna, bains, puis en longeant un couloir qui borde un espace extérieur abrité (préau honneur), on aboutit aux locaux des médecins, kiné, et ostéopathes, puis dans la salle de musculation.

Cette salle est en relation directe avec les terrains extérieurs situés de part et d'autre, et, avec une mezzanine qui sert aux exercices de cardiologie.

Depuis le pignon d'entrée, une double porte assure les diverses manutentions de matériel liés à la buanderie. De même, pour permettre son entretien, un local technique situé à l'angle Sud-Ouest est directement accessible depuis l'extérieur.

Le premier étage du bâtiment – accessible depuis le hall par un escalier et un ascenseur - contient les différents bureaux administratifs de l'équipe et du club de rugby, ainsi qu'une salle de réunion et une salle d'archivage. Ce niveau débouche sur la mezzanine qui est elle-même en relation avec la salle de musculation.

Le deuxième niveau du bâtiment contient le réfectoire commun (côté Ouest), et, est "relié" par la terrasse extérieure à la salle de vie des joueurs, au bureau des coachs, ainsi qu'à la salle de projection vidéo. Cette partie de bâtiment affectée directement à l'équipe est accessible depuis le rez-de-chaussée par une seconde cage d'escalier.

Les cheminements :

L'accès au bâtiment se fait depuis le pignon Ouest, soit depuis le parking existant de 28 places (entrée P.Bergognié), soit depuis la rue F. de Pressensé, soit depuis l'accès principal du stade le long de la tribune Océan.

Les cheminements existant seront conservés en l'état.

Clôtures :

Les mains courantes du terrain d'honneur ont été reprises contre le bâtiment. Une clôture de type bardage bois vient clôturer le terrain Bergognié, à l'Est en mitoyenneté du "mur à gauche" et à l'ouest, entre le bâtiment neuf et la clôture existante (hors parcelle 810 p)