



A

- Image du Logement

- o Le logement présente une « façade d'entrée » avec palier appropriable, personnalisant l'appartement.

B

- Séjour/Cuisine Traversant

- o Ensoleillement du volume Séjour/cuisine toute la journée depuis le Sud. (exposition EST/OUEST)
- o Vues opposées EST/OUEST
- o Ventilation traversante appréciable l'été
- o Séjour orienté à l'Ouest

C

- Entrée

- o Entrée principale précédée d'un seuil.

D

- Double Circuit / Fluidité

- o Circuits indépendants conférant une « profondeur » et une liberté de parcours dans le logement.

E

- Rangements/ Cellier

- o Placards répartis
- o Un rangement extérieur sur balcon (débaras, séchoir, ...)

F

- Salle de Bains éclairée naturellement

- o Éclairage naturel translucide de la salle de bains par un oriel

H

- Acoustique / intimité

- o Acoustique extérieure
 - Course éloignée de la façade, supprimant les bruits d'impact
 - Balcon, espace d'intimité séparé des logements contigus par refend béton toute hauteur (Loi de masse) et plancher béton.
- o Acoustique vis-à-vis des logements contigus
 - Appareils sanitaires dissociés du refend séparatif grâce à un bloc eau central.
- o Acoustique intérieure
 - Chambre isolée des points de nuisance (cuisine, WC, salle d'eau)

I

- Qualité spatiale & vues

- o Ouverture de l'espace du Séjour vers l'Ouest répondant à une partition entrée/ coin repas/séjour et ouvrant le séjour très largement à l'Ouest

J

- Confort thermique

- o ETE :
 - Protection par balcon et fermetures extérieures
 - Ventilation traversante diurne et nocturne
- o HIVER :
 - Balcon désolidarisé du plancher (sans rupteur thermique)
 - Isolement des têtes de plancher par l'extérieur.
 - Apports solaires à l'Ouest par de grandes baies.

K

- Evolutivité

- o Possibilité de créer un jardin d'hiver (véranda non chauffée) sur balcon, à l'Ouest.

L

- Gains techniques

- o Une gaine unique isolée acoustiquement.