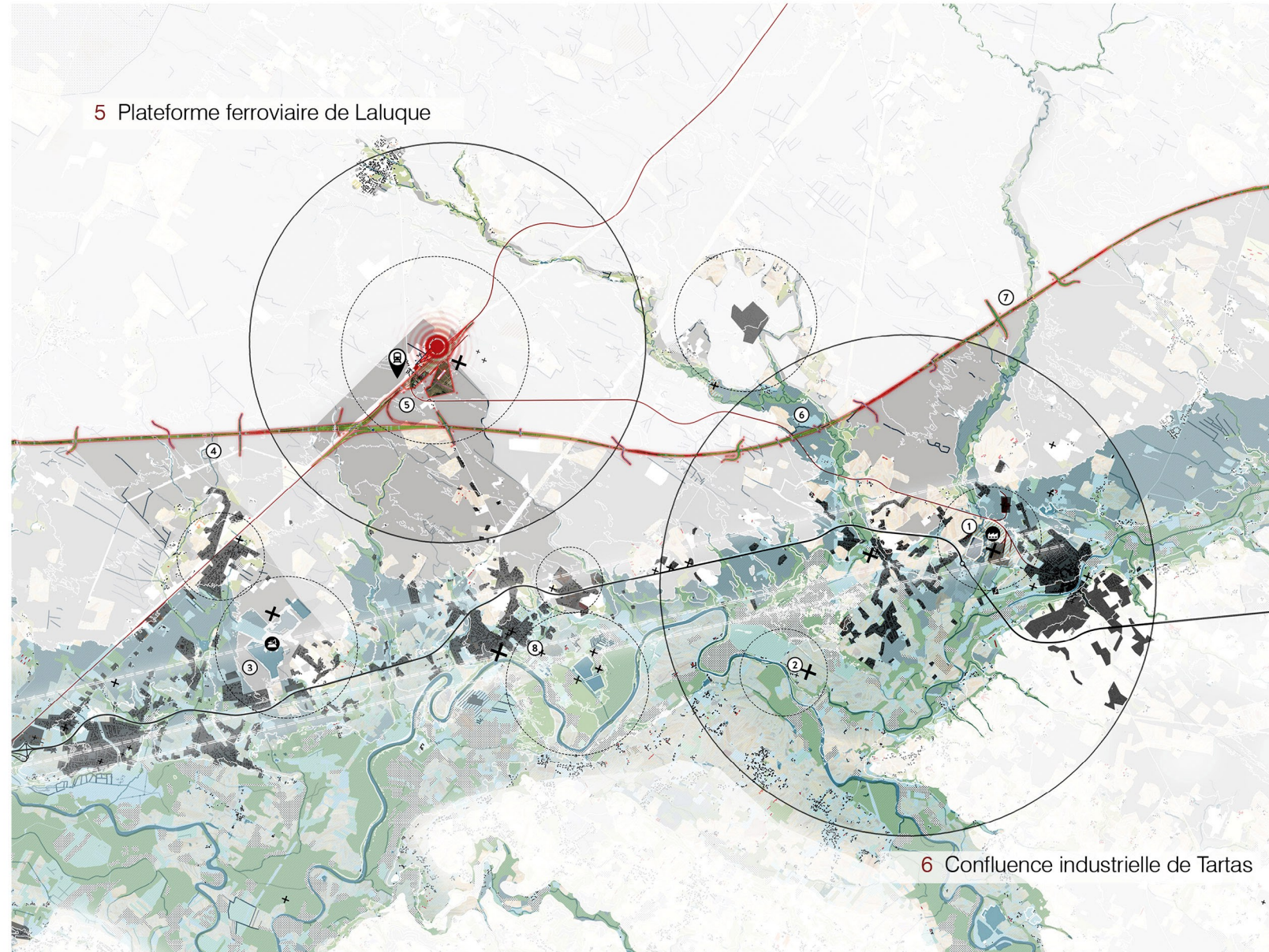
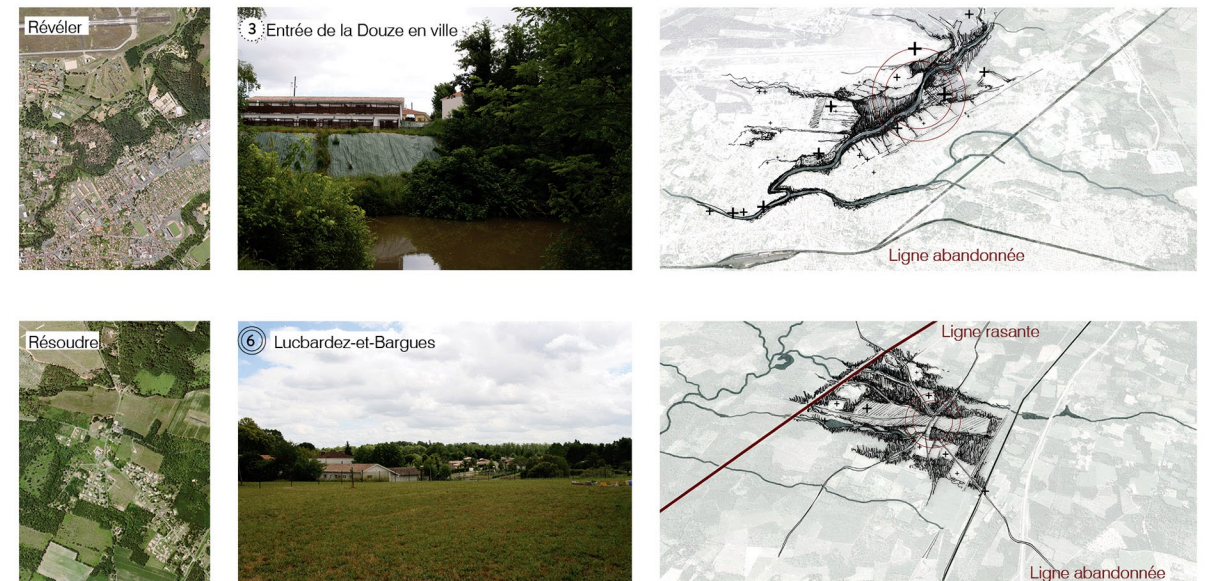
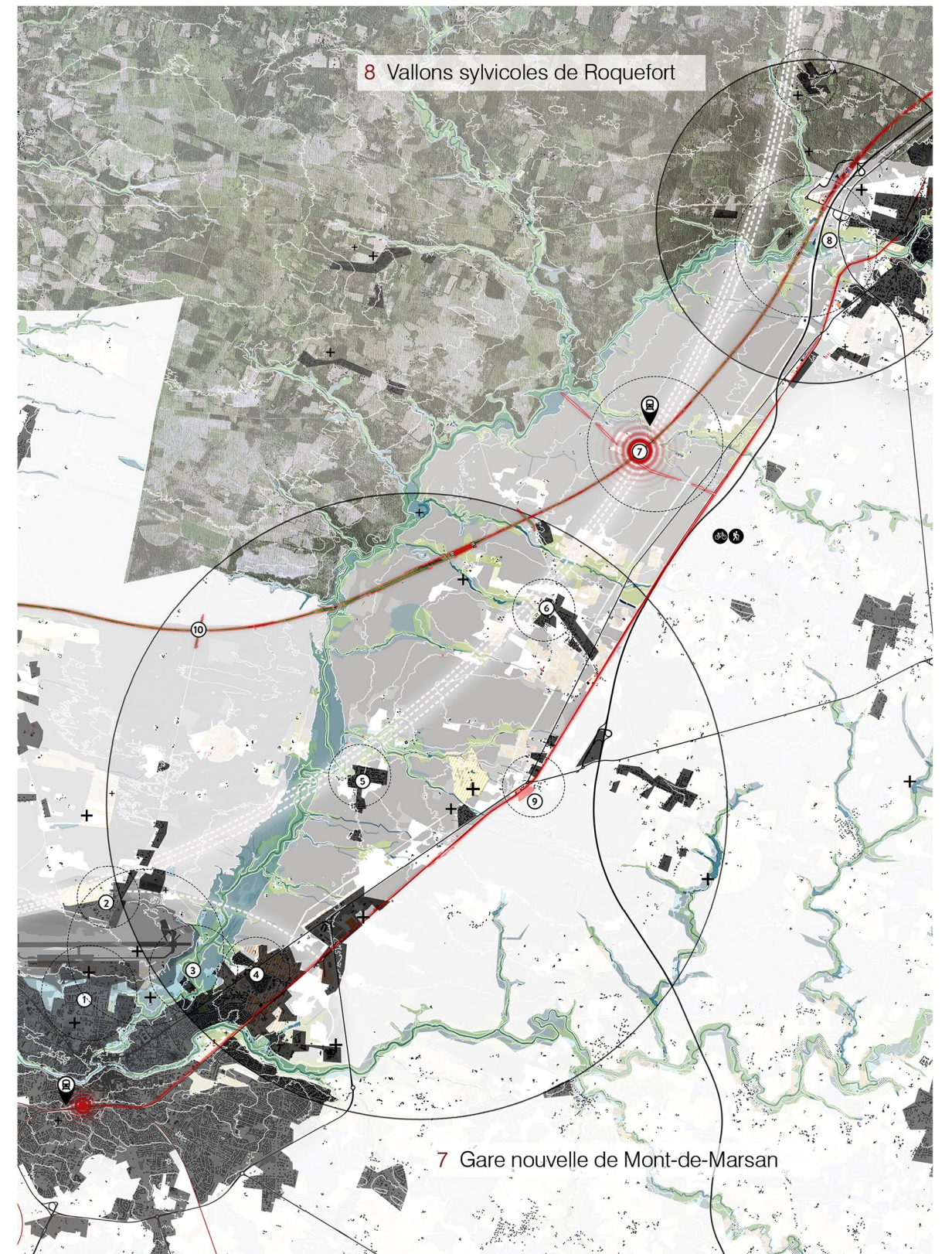


La ligne comme moyen d'appréhension des activités emblématiques du territoire



La ligne comme possible porte Sud du Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne



- ① **Quartiers Mont-de-Marsan Nord**
Restructurer-requalifier
> Densifier et rénover (BA118, Peyrouat (ANRU), cité H. Boucher, hôpital psy,...)
- ② **Lisière Mont-de-Marsan Nord**
Définir un pôle sportif autour de l'hippodrome
> Développer et relier au centre-ville
- ③ **Entrée de la Douze en ville**
Ouvrir les espaces sur la rivière
> Continuité des berges avec intégration d'équipements (cimetière, pépinière...)
- ④ **Bocage industriel**
Limiter, compenser l'extension de la ZA à l'Est
> Principe de compensation du linéaire de façade par des linéaires de haies
- ⑤ **Saint-Avit**
Anticiper l'extension en gardant la cohésion
> Système végétal périphérique
- ⑥ **Lucbardez-et-Bargues**
Développer les dents-creuses
> Valorisation de l'interface agriculture / habitat
- ⑦ **Gare nouvelle Mont-de-Marsan**
Accompagner le pôle gare
> Écoquartier, aménagements et liaisons
- ⑧ **Parc de la Douze à Roquefort**
Amplifier les aménités paysagères à l'entrée du village
> Intégration de l'arrivée du tram-train et du Vallon du Cros au sein d'un parc
- ⑨ **Intersection du Culoy**
Articuler les liaisons inter-villages
> Aménagement d'une polarité de mi-parcours sur la ligne du tram-train
- ⑩ **Séquence Douze - Porte urbaine**
Marquer l'arrivée à Mont-de-Marsan
> Surélévation ligne, contrastes et percées visuelles