



soleil d'hiver

grands balcons  
pièces extérieures  
protection solaire

commerces équipés  
bandeau d'enseignes  
stores extérieurs  
hauteur sous plafond

soleil d'été

*inertie*

*ventilation naturelle*

*faux plafond technique*

toit utile  
terrasse plantée:  
inertie et rétention d'eau  
panneaux ECS solaire  
ruches  
accès direct par escaliers

corps de bâtiment léger  
construction bois  
filière locale  
forte isolation thermique

socle béton  
inertie et stabilité  
stationnements couverts  
rue et cour de plain pied